

Forslag til
Vedtekter for
DNT Edru Livsstil Eiendom
(kortform: ELE)

Behandlet i landsstyret for DNT Edru Livsstil 14.11.2015 og 16.09.2016
(Vedtatt av generalforsamlingen i DNT Edru Livsstil på Landsmøtet juni 2017)

Kap. 1. ALMINNELIGE BESTEMMELSER

§ 1 NAVN, SELSKAPSFORM

DNT Edru Livsstil Eiendom

DNT Edru Livsstil Eiendom (heretter kortformen: ELE) legges som en avdeling under organisasjonen.

Foretaket er opprettet i henhold til vedtak på DNT Edru Livsstil sitt landsmøte 2015 sak nr. 4 forslag 6.

§ 2 FORMÅL

Selskapets eiendommer

Eiendommer som eies av DNT Edru Livsstil sentralt og lokalt, skal drives slik at de tjener edruskapsarbeidet med spesielt hensyn til barne- og ungdomsarbeid. For eiendommer må det legges opp til god forretningsmessig drift, som gir inntekter til organisasjonsarbeidet.

I tillegg til eiendomsforvaltning av egne eiendommer, kan/skal selskapet tilby rådgivnings tjenester til lokallag som ønsker det/ har behov for det.

§ 3 FORRETNINGSKONTOR

Selskapet har sitt forretningskontor der DNT Edru Livsstil til enhver tid har sitt hovedkontor.

§ 4 EIERANDEL EIENDOMMER

1. Hver enkelt eiendom registreres som en selvstendig økonomisk og juridisk enhet der selskapsformen skal være aksjeselskap og ha egne styre og vedtekter Lokallagene eier da inntil 65% og driftsselskapet minimum 35%.
2. Eiendommer som DNT Edru Livsstil eier 100% skal være med i driftsselskapet.

KAP. 2 GENERALFORSAMLING

§ 5 Landsstyret for DNT Edru Livsstil er generalforsamling for ELE.

1. Generalforsamlingen skal velge medlemmer til styret i samsvar med vedtektenes bestemmelser om dette.
2. Valgmennd er personsammenfallende med valgmennd for DNT Edru Livsstil.
3. Generalforsamling for ELE avholdes på slutten av Landsstyret for Edru Livsstil sin funksjonsperiode (siste ordinære styremøte), eller senest parallelt med generalforsamlingen for DNT Edru Livsstil.
4. Ekstraordinær generalforsamling kan innkalles etter samme bestemmelser som for ekstraordinær generalforsamling i DNT Edru Livsstil.
5. Generalforsamling skal behandle og godkjenne årsrapport og regnskap.
6. Generalforsamlingen skal velge medlemmer til styret i samsvar med vedtektenes bestemmelser.

§ 6 VEDTEKSEENDRINGER

Foretakets vedtekter kan endres av generalforsamlingen.

KAP. 3 STYRET

§ 7 STYRETS SAMMENSETNING EIENDOMMER

Hver enkelt eiendom skal ha et eiendomsstyre på 3 – 5 personer. 1 -2 av disse utnevnes av foretaket. 2 – 3 personer av lokallaget. (Konferer innholdet i sameieavtale)

§ 8 STYRES SAMMENSETNING FORETAKET

Foretaket skal ha ett styre med 3-5 medlemmer, med ett eller flere varamedlemmer, som velges av generalforsamlingen.

Generalforsamlingen velger styre og dets leder. Styreleder for ELE kan være arbeidende og lønnes av DNT Edru Livsstil som avdelingsleder.

§ 9 STYRETS MYNDIGHET

1. Foretaket ledes av styret. Styret har myndighet til å treffe avgjørelser i saker som gjelder foretaket og dets virksomhet. Styret skal påse at virksomheten drives i samsvar med foretakets formål, vedtekter, foretakets økonomiplan og årsbudsjett og andre vedtak eller retningslinjer fastsatt av generalforsamlingen.
2. Styret skal ha eller skaffe nødvendig byggeteknisk, juridisk og økonomisk kompetanse på et profesjonelt nivå, som skal være tilgjengelig for alle eiendoms-besittere i DNT Edru Livsstil uansett om de er medlemmer av driftsselskapet (ELE) eller ikke.
3. Styret bestemmer om det skal opprettes stillinger i foretaket.
4. Styret kan tildele signatur og prokura.
5. Styret for ELE skal utarbeide budsjett, økonomiplan, årsrapport og framlegge regnskap for foretaket.

§ 10 STYREMØTER

Styrets leder skal sørge for at styret holder møter ved behov, samt følge gjeldende retningslinjer for møter generelt.

KAP. 4 PLANLEGGING OG ØKONOMIFORVALTNING

§ 11 ØKONOMIFORVALTNING

Foretaket skal ikke ha langsiktig profitt på driften, bortsett fra vanlig bankrente avkastning. Men det kan dersom det er mulighet og det er nødvendig, bidra til økonomisk vedlikehold på alle eiendommer som har behov for dette.

§ 12 FAKTURERING AV TJENESTER

Eiendommer som ikke er med i foretaket skal faktureres for tjenester

§ 13 OPPLØSNING AV FORETAKET

DNT Edru Livsstil kan på ethvert tidspunkt vedta oppløsning av foretaket. Foretakets forpliktelser og verdier overføres i så fall i sin helhet til DNT Edru Livsstil.